

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St-2692/2018

Stečajna masa iz HAD PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 56985690389

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.10.2023. DO 19.12.2023.

Održana je skupština vjerovnika dana 01.06.2023. na toj skupštini donesene su odluke da se prihvaća izvješće stečajnog upravitelja, da se neće se pristupiti unovčenju nekretnina stečajnog dužnika i donesena odluka o podmirivanju cjelokupnih troškova ovog postupka, kao i poreznih obveza koje će nastati za stečajnu masu kako bi se imovina prenijela na osnivača.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### 1. NEKRETNINE

Stečajnu masu dužnika čine nekretnine, i to:

- zkčbr. 7352/82, oznake zemljišta KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE, ukupne površine 350 m<sup>2</sup>, ZK uložak 17894, K.O. Grad Zagreb, upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel

- 2. Suvlasnički dio: 137/1000 (E-2);  
1. stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom
- 9. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-9);  
1. spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom
- 10. Suvlasnički dio: 4/1000 (E-10);  
1. spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom
- 11. Suvlasnički dio: 27/1000 (E-11);  
1. garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom

U skladu sa elaboratom procjene vrijednosti nekretnina izrađenog od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, ukupna tržišna vrijednost nekretnina procijenjenih na dan 20.01.2020. iznosi kn 1.134.000,00 / EUR 150.507,66.

##### 2. SREDSTVA NA RAČUNU

Na računima i novčanim sredstvima stečajnog dužnika na dan sastavljanja izvješća evidentirano je EUR 49.496,03.

#### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se izvršiti podmirenje cjelokupnih troškova.

Mjesto i datum

Zagreb, 19.12.2023.

Stečajni upravitelj

Petra Gjurašić